

빈집 정비 및 빈집소득화 사업 추진

| | | | | | |
|------|---|------|--|------|--|
| 임지구분 | 임기 내 <input checked="" type="checkbox"/> 임기 후 <input type="checkbox"/> | 사업성격 | 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속 <input type="checkbox"/> | 사업주체 | 국가 <input type="checkbox"/> 군위군 <input checked="" type="checkbox"/> 광역 <input type="checkbox"/> 민간 <input type="checkbox"/> |
| 예산구분 | 예산 <input checked="" type="checkbox"/> 비예산 <input type="checkbox"/> | 예산재원 | 국비 <input type="checkbox"/> 시도비 <input type="checkbox"/> 군비 <input checked="" type="checkbox"/> 민자 <input type="checkbox"/> | 총사업비 | 475백만원 |
| 담당부서 | 인허가과장 이창원 주택팀장 이일형 담당자정종수(☎6357) | | | | |

< 공 약 목 표 >

◆ 농촌고령화로 인한 마을별 빈집 재활용 사업을 통하여 미관저해, 환경오염, 화재, 붕괴 사고 예방

필요성 [추진배경]

- 농촌 고령화로 인한 마을별 빈집 발생이 많음
- 노후주택으로 미관 저해 및 각종 범죄, 환경오염, 화재, 붕괴 등 안전사고 발생 우려가 높음

사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 위 치 : 군위군 내 소재 빈집
- 사업내용
 - 농촌에 1년이상 거주하지 않은 빈집 철거지원 - 10동
(1동 당 2,500천원 보조 나머지 자부담)
 - 빈집 철거 후 리모델링 또는 주차장 및 공동작업장 설치 - 3동
(1개소 당 20,000천원)
- 사 업 량 : 빈집정비 10동(기존), 빈집사업화 3동(신규)
- 사 업 비 : 총 85백만원(군비 85)

□ 연도별 재원 투자계획

(단위 : 백만원)

| 사업명 | 구분 | 총 사업비 | 기투자 (임기전) | 재원 투자계획 | | | | | | 2026년 상반기이후 (임기후) |
|------------------|-----|-------|-----------|---------|----------|------|------|------|----------|-------------------|
| | | | | 소계 | 2022 하반기 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 상반기 | |
| 계 | | 475 | 25 | 365 | 25 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| 빈집 정비 및 빈집소득화 사업 | 국비 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 시도비 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 군비 | 475 | 25 | 365 | 25 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

□ 연도별 추진계획(추진방향 및 절차)

| 연도별 | | 추진내용 |
|-------|-------|---------------------------|
| 기 추진 | | 빈집정비사업 연도별 추진(동당 1,000천원) |
| 임기내 | 2022년 | ▶ 빈집정비사업 |
| | 2023년 | ▶ 빈집 정비 및 빈집소득화 사업 |
| | 2024년 | ▶ 빈집 정비 및 빈집소득화 사업 |
| | 2025년 | ▶ 빈집 정비 및 빈집소득화 사업 |
| | 2026년 | ▶ 빈집 정비 및 빈집소득화 사업 |
| 임기 이후 | | ▶ 빈집 정비 및 빈집소득화 사업 |

□ 주민소통 실적 및 방안

| 일자 | 구분 | 세부내용 |
|----------|------|-----------|
| 2023. 1. | 용역추진 | 빈집실태조사 실시 |

□ 예상 문제점 및 대책

- 토지소유자의 변심으로 타사업 추진시 제지가 어려움
- 사업기간 내 토지 소유자 변경시 사업중단 우려

□ 기대효과

- 노후 건축물로 인한 미관 저해 및 각종 범죄, 환경오염, 화재, 붕괴 등의 안전사고 예방
- 빈집재활용을 통한 주거환경 개선 및 자원화 등 효율성 제고