

9-8. 청사신축 원가회계 정보

- 청사 신축비용 원가정보란 지방자치단체가 사무 등의 처리를 위해 사용하는 청사 신축에 투입되는 비용에 대하여 기본계획 수립부터 준공 때까지의 단계별로 공개하여, 지역주민의 자율적 통제를 통하여 과대·호화청사를 방지하고 지방재정 건전성을 확보하기 위한 정보입니다.

작년 군위군에서 추진한 청사신축현황은 다음과 같습니다.

청사신축 사업명	총사업비 (백만원)	사업기간	용도 (본청, 의회, 기타)
오천보건진료소 이전신축	574	2018. 1. 1 ~ 2019. 06. 30(18개월)	기타(보건진료소)
삼산보건진료소 신축	309	2019. 1. 1 ~ 2019. 11. 30(11개월)	기타(보건진료소)

- ▶ 대상사업 : '19년 준공된 사업

[오천보건진료소 이전신축]

보건행정담당,이윤자, 380-7402

1. 일반현황

구 분		내 용					비 고
일 반 현 황	○ 소재지	군위군 효령면 오천1길 4					
	○ 인구 수	착공일		준공일			
		24,247명(2018. 7월 기준)		23,641명(2019. 7월 기준)			
	○ 공무원 수	착공일		준공일			정원/현원
		52명/52명		52명/45명			
○ 재정자립도	착공일		준공일				
	5.7%		5.2%				
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	기타(보건진료소)	1984	367	66.42	66.42	지상 1층	
	기타(보건진료소)	2006	367	66.42	66.42	지상 1층	증개축
	○ 청사신축 필요성		보건기관의 시설개선으로 지역주민의 보건서비스 질 향상				
	○ 사업기간	착공 당시		2018. 1. 1 ~ 2018. 12. 31(2018년)			
		준공		2018. 1. 1 ~ 2019. 6. 18 (2019년)			
	○ 사업수행방식		입찰(설계·시공일괄입찰, 적격심사 낙찰제, 최저가 낙찰제), 수의계약				
	○ 추정(예정)가격	406,362천원(건축)	계약금액	356,564천원	낙찰율	87.745%	
		32,346천원(전기)	계약금액	28,395천원	낙찰율	87.783%	
		12,331천원(통신)	계약금액	11,500천원	낙찰율	93.3%	
		총 계			396,459천원		
	○ 청사 규모						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	기타(보건진료소)	2019	1,078	165.27	165.27	지상 1층	

소 요 예산액	○ 사업비 조달 현황					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	575,800천원	203,086천원	10,155천원	362,559천원	
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1	575,800천원	203,086천원	10,155천원	362,559천원	
	준공연도(Y)					
	○ 세부 내역별 사업비					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
	1) 토지매입비					
2) 설계비				30,000천원		
3) 감리비						
4) 공사비				543,100천원		
5) 기타부대비				2,700천원		
추 진 정	구분	년월	결과	관련기관	비고	
	중기재정계획	2017. 11	반영	자체		
	타당성 조사	-	-	자체		
	투자심사	-	-	중앙		
	공유재산관리계획	2017. 11	승인	지방의회		
	설계	2018. 1	완료	자체		
	착공	2018. 10	완료	자체		
	준공	2019. 6	완료	자체		

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		금액·비율	사업공사비	비고
합계	금액	574,525,000	574,525,000	
	원/m ²	3,476,280		
	점유율	100		
건 축	금액	495,785,000	495,785,000	
	원/m ²	2,999,850		
	점유율	86.3		
기 계	금액	-	-	
	원/m ²	-		
	점유율	-		
전 기	금액	67,576,000	67,576,000	
	원/m ²	408,880		
	점유율	11.76		
통 신	금액	11,164,000	11,164,000	
	원/m ²	67,550		
	점유율	1.94		
부대시설 (토목,조경)	금액	-	-	
	원/m ²	-		
	점유율	-		

[삼산보건진료소 이전신축]

보건행정담당, 이윤자, 380-7402

1. 일반현황

구분	내용					비고	
일반현황	○ 소재지	군위군 산성면 범상길 57					
	○ 인구 수	착공일	준공일				
		24,247명(2018. 7월 기준)		23,641명(2019. 7월 기준)			
	○ 공무원 수	착공일	준공일			정원/현원	
52명/52명		52명/45명					
○ 재정자립도	착공일	준공일					
	5.7%		5.2%				
사업개요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	기타(보건진료소)	1983	271.52		78.52	지상 1층	
	기타(보건진료소)	2006	271.52		78.52	지상 1층	증개축
	○ 청사신축 필요성		보건기관의 시설개선으로 지역주민의 보건서비스 질 향상				
	○ 사업기간	착공 당시	2019. 1. 1 ~ 11. 30(2019년)				
		준공	2019. 1. 1 ~ 11. 22(2019년)				
	○ 사업수행방식		입찰(설계·시공일괄입찰, 적격심사 낙찰제, 최저가 낙찰제), 수의계약				
	○ 추정(예정)가격	195,334천원(건축)	계약금액	171,518천원	낙찰율	87.807%	
		28,530천원(전기)	계약금액	25,038천원	낙찰율	87.759%	
13,057천원(통신)		계약금액	12,000천원	낙찰율	92%		
합 계			208,556원				
○ 청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
기타(보건진료소)	2019	281	111.99	111.99	지상 1층		

소 요 예산액	○ 사업비 조달 현황					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	341,085천원	150,729천원	37,683천원	152,673천원	
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1					
	준공연도(Y)	341,085천원	150,729천원	37,683천원	152,673천원	
	○ 세부 내역별 사업비					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비				30,000천원		
3) 감리비						
4) 공사비				308,385천원		
5) 기타부대비				2,700천원		
추 진 정	구분	년월	결과	관련기관	비고	
	중기재정계획	2018. 11	반영	자체		
	타당성 조사	-	-	자체		
	투자심사	-	-	중앙		
	공유재산관리계획	-	-	지방의회		
	설계	2019. 1	완료	자체		
	착공	2019. 6	완료	자체		
	준공	2019. 11	완료	자체		

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		금액·비율	사업공사비	비고
합계	금액	309,764,000	309,764,000	
	원/m ²	2,766,000		
	점유율	100		
건 축	금액	256,313,000	256,313,000	
	원/m ²	2,288,710		
	점유율	82.7		
기 계	금액	-	-	
	원/m ²	-		
	점유율	-		
전 기	금액	42,151,000	42,151,000	
	원/m ²	376,390		
	점유율	13.6		
통 신	금액	11,300,000	11,300,000	
	원/m ²	100,900		
	점유율	3.7		
부대시설 (토목,조경)	금액	-	-	
	원/m ²	-		
	점유율	-		